

Developerský pozemek 33 300 m² přímo u sjezdu z D10

Dvě sousedící parcely v ploše smíšené obytné městské, se studií schválenou městem a zpracovanou projektovou dokumentací pro 204 bytových jednotek a občanskou vybavenost.

CELKOVÁ VÝMĚRA 33 300 m² dvě parcely, 3,33 ha	BYTOVÝCH JEDNOTEK 204 dle schválené studie	KOEFICIENT 0,60 zastavitelnost dle ÚP	NA ČERNÝ MOST 21 min po D10, sjezd u pozemku
---	---	--	---



Parcely 470/39 a 470/40 · ortofoto ČÚZK, hranice dle katastru nemovitostí

PŘEDMĚT PRODEJE

Parcela 470/39	18 479 m²
Parcela 470/40	14 821 m²
Katastrální území	Staré Benátky
List vlastnictví	3384

ZPRACOVANÝ ZÁMĚR

Bytové domy	6 × 180 bytů
Podlahová plocha bytů	12 306 m²
Vila dvojdomy	4 × 24 bytů
Podlahová plocha	2 496 m²

Územní plán	SM, SM1	Občanská vybavenost	ZŠ, MŠ, admin.
Současný druh pozemku	orná půda	Podzemní parkování	ano, u všech

Kde projekt stojí dnes

■ Územní studie schválena městem

Zpracována dle pokynu města, schválena a zapsána v evidenci územně plánovací činnosti.

■ Projektová dokumentace budov

Bytové domy, vila dvojdomy a polyfunkční budova ve stupni pro územní rozhodnutí.

■ Projektová dokumentace sítí a komunikací

Ve stupni pro územní rozhodnutí i pro stavební povolení. Před podáním bude potřeba aktualizovat.

■ Hydrogeologický a geotechnický průzkum

Zpracován.

■ Akustická studie a akustický posudek

Zpracovány.

☐ Aktualizace dokumentace, územní rozhodnutí, stavební povolení

Včetně souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu.

Účast prodávajícího. Prodávající deklaruje ochotu podílet se na aktualizaci projektové dokumentace a na dalších jednáních až do stavu, kdy bude projekt možné realizovat — včetně potřebných projednání, stanovisek a povolení. Konkrétní rozsah je předmětem jednání.

PODOBA ZÁMĚRU



Vizualizace jsou ilustrativní. Projekt se v čase vyvíjel a kupující investor není vázán jejich přesnou podobou.

CENOVÁ KONSTRUKCE

Varianta jednorázového odkupu je cenově zvýhodněná oproti fázování a odkupu po etapách v horizontu několika let. Etapizace je možná. Konkrétní cena je předmětem jednání a vlastník rád posoudí návrhy ze strany zájemců.

Kompletní dokumentaci poskytujeme po vyplnění zájmového dopisu se závazkem mlčenlivosti.

KONTAKT

Jan Holický

Certifikovaný privátní makléř

TELEFON

+420 733 423 333

E-MAIL

jan@janholicky.cz

WEB	janholicky.cz
IČ	87713161

Údaje v tomto přehledu vycházejí z podkladů poskytnutých vlastníkem a z veřejných registrů. Vizualizace jsou ilustrativní a nepředstavují závazný stav projektu. Tento přehled není veřejným návrhem na uzavření smlouvy. Mapové podklady © ČÚZK.